

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на посёлок Голубево

Калининградская область, Гурьевский район, посёлок Голубево

18 000 000 Р

155 172Р за м²



116.00 м²

Общая

Код объекта: 1616243. Предлагается к продаже индивидуальный жилой дом в сером ключе в п. Голубево, коттеджный посёлок "Рублёвочка Юг". Характеристики дома: Площадь дома – 116 м.кв. Дом одноэтажный. Планировка: коридор, кухня-гостиная 31,6 кв.м. с выходом на террасу 7,9 кв.м, 3 спальни 14,6+12,6+12,5 кв.м., 1 санузел 6,1 кв.м. Высота потолка 3 м. Материал стен – газосиликатные блоки. Фундамент – монолитный (лента+плита). Кровля – металлочерепица. Год постройки 2025. Состояние – серый ключ, стены оштукатурены. Коммуникации: свет (15 кВт, разводка по дому), ЛОС, центральное водоснабжение, газовый котёл. Смонтированы тёплые полы. Организовано видеонаблюдение, шлагбаум, система охраны. Планируется организация сквера, детских площадок, объектов инфраструктуры. Характеристики участка: Размер участка – 8 соток. Назначение – ИЖД. Собственность. Форма квадратная, огорожен, облагорожен, высажен газон, организованы парковка, дорожки. Местоположение – удобный отдельный заезд с асфальтированной трассы, дороги выложены дорожной брусчаткой. Межевание проведено. Характеристики поселка: Удаленность от города 5 км. Транспорт – автобусы и маршрутное такси №147. В посёлке Голубево есть детский сад, спортзал, фельдшерский пункт, магазины, аптека. Плюсы поселка: непосредственная близость к Калининградскому ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Юдин Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

