

Купить дачу, дом, коттедж за 4 400 000 рублей на Рябиновый проезд, 19

Калининградская область, Городской округ Калининград, Рябиновый проезд, 19

4 400 000 Р

44 807Р за м<sup>2</sup>



98.20 м<sup>2</sup>

Общая

Код объекта: 1616260. Продается дом в черном ключе на участке 5,15 соток в тихом, спокойном месте, в черте города СНТ «Ромашка». 1 собственник, без обременений, з/у и дом зарегистрированы в собственность, торг уместен при быстрой сделке. Ориентиры: ул. Тенистая Аллея, 1-я Большая Окружная ул. К дому можно проехать со стороны ул. Тенистая Аллея, и с окружной г. Калининграда. Площадь дома: 98,2 кв.м. 1 этаж: - комната: 15,6 кв.м. - кухня-гостиная: 19,4 кв.м. - коридор: 6,6 кв.м. - санузел: 4,3 кв.м. 2 этаж: - комнаты: 16,6; 19,4 кв.м. - коридор: 12,7 кв.м. Данная квадратура помещений выписана с проекта планировки (фото), по факту можно реализовать этот план помещений или внести в него изменения по потребностям (частичная, свободная планировка). Коммуникации: - подключено электричество; - вдоль участка по улице проходит газовая труба, соседние дома подключены. Характеристики дома: - фундамент: железобетонный, монолитный (лента+плита); - стены: газосиликатный блок; - деревянные перекрытия; - крыша: металочерепица, утеплена минватой, пароизоляционная пленка Земельный участок ровный, сухой, не заросший. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (900 м.- 11 мин.) Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Агентство проводит розыгрыш 300 тыс. рублей на путешествие ...

👁 2 с 03.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Перейма Владимир Игоревич](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)



