

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Южная улица, 3

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Заозерье, Южная улица, 3

7 800 000 Р

67 241Р за м<sup>2</sup>

116.00 м<sup>2</sup>

Общая



Код объекта: 1632211. Предлагаем к продаже качественный дом с большой крытой террасой и со ВСЕМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, расположенный в п. Заозерье, Гурьевский муниципальный округ. Ориентир: поселки Прибрежное, Родники, Малое Васильково, Большое Исаково, Авангардное, г. Гурьевск. Характеристики дома: Дом построен из газосиликатного блока. Общая площадь дома 116 кв.м Грамотная и функциональная планировка: I-й ЭТАЖ: коридор, техническое помещение (прачечная), вместительный санузел с внешним окном, три отдельные спальные комнаты (16,2 + 12,6 + 13,5) кв.м., кухня-гостиная -23 кв.м с панорамным выходом на крытую террасу площадью 20 кв.м; Чердачное помещение. Высота потолков -3,5 м. Фасад: утепленный пенополистиролом, покрытый декоративной штукатуркой и окрашен силиконовой краской. Пластиковые окна и двери с немецким профилем КВЕ. Входные двери -3 замка. Внутренние стены в доме оштукатурены, выполнена внутренняя разводка электричества, канализации, водоснабжения и отопления. Теплый пол по всему периметру дома. Идеальная стяжка полов. Фундамент: лента + плита. Утепление перекрытий минеральной ватой толщиной 150мм. Крыша - четырехскатная. Кровля - металлическая черепица. Состояние дома: качественный «серый ключ». Коммуникации: ЭЛЕКТРИЧЕСТВО -15 кВт, ГАЗ - отопление (индивидуальный котел), ВОДА ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Чурсинов Андрей Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

