

Купить дачу, дом, коттедж за 9 300 000 рублей на Янтарная улица, 13

Калининградская область, Гурьевский район, Янтарная улица, 13

9 300 000 Р

80 870Р за м²

115.00 м²

Общая



Код объекта: 1632204. Продаётся уютный дом в Калининградской области, Гурьевский муниципальный округ, посёлок Голубево. Ориентир пос.Прибрежный. Дом построен в 2022 году из качественных блочных материалов. Кровля выполнена из металлочерепицы, что гарантирует долговечность и надёжность конструкции. Дом имеет общую площадь 115 квадратных метра, жилую площадь — 36,8 квадратных метров, площадь кухни-гостинной — 41,6 квадратных метра. Высота потолков составляет 1 этаж 2,8 метра, второй этаж - 2,9 метра . В доме три спальные комнаты (все на втором этаже) площадью 13,1+13,1 и 10,6 квадратных метра соответственно. Два совмещенных санузла на каждом этаже. На первом этаже дома имеется техническое помещение в котором расположен газовый котел. Коммуникации: водоснабжение (общепоселковая скважина), септик, электричество. Отопление газовое. Участок площадью 4 сотки ,можно благоустроить зону отдыха, огород, парник,все по Вашему желанию. Выполнена чистовая отделка. Рядом с домом имеется всё для комфортной загородной жизни: продуктовый магазин, салон красоты, пункты OZON, WILDBERRIES (всё это в двух минутах), выезд на обновлённую трассу, Калининградский залив и Голубые озёра, парк Вальгау. Этот дом идеально подойдёт тем, кто ценит уют, тишину, комфорт и качество жизни. Не упустите ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Крупенчинкова Лариса Васильевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)



