

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Спортивная улица, 7

Калининградская область, Гурьевский район, Спортивная улица, 7

35 000 000 Р

134 100Р за м²



261.00 м²

Общая

Код объекта: 1633122. ЛУЧШИЙ ДОМ В ЭТОЙ МЕСТНОСТИ! Привлекательный индивидуальный жилой дом, выполненный в замковом стиле с декоративной направленностью. Поселок Ново-Дорожный находится непосредственно южнее г. Калининграда и является частью пригородной зоны города. Ориентиры: ул. Печатная, Камская, У. Громовой, Летняя; поселки: Лесное, Дружный, Ласкино, Шоссейное. Характеристики дома: Добротный дом из качественных материалов даже в «мелочах». Эркеры с коническими крышами, элементы декора в фасаде здания, арочные окна с обрамлением и шпросами придают дому рельефность и торжественность, в отличии от «скучного» прямолинейного фасада здания. Площадь дома 261 кв.м: ПЛАНИРОВКА: I-й ЭТАЖ: Просторный и светлый холл с монолитной полукруглой межэтажной лестницей в зоне эркера; гостевой санузел; техническое помещение; гостевая комната (кабинет) -15 кв.м; огромная столовая-кухня-гостиная с двумя эркерными зонами, с выходом на придомовую территорию и достаточным местом для экспериментов и вдохновения -80 кв.м. «Серый ключ». II-й ЭТАЖ: Душевным местом, площадью -20 кв.м, является холл второго этажа, где акцент в интерьере сделан на естественную красоту природных материалов. Имитация полок, ниш, арок из старинного немецкого кирпича, двери из натурального дерева, арочные наличники, пол с имитацией ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Чурсинов Андрей Викторович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

