

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Центральный район

Калининградская область, Городской округ Калининград, Центральный район

3 800 000 Р

61 290Р за м²



62.00 м²

Общая

Код объекта: 1634722. Предлагаем к продаже жилой дом 2025 года постройки, расположенный по адресу: снт «Дружба-2» . Ориентиры- ст «40 лет Победы»,ст "50 лет Октября», ст «Утро». Характеристики дома: Площадь дома – 62 м2 Планировка: кухня-гостиная 23 кв. м, 2 комнаты-12,4 и 12,4 кв.м , совмещённый санузел, холл. Высота потолка – 3 м. Материал стен – газосиликатный блок. Фундамент – железобетонный, монолитный (лента + плита.) Перекрытия – деревянные балки, пароизоляционная пленка, минеральная вата. Древесина обработана противогрибковыми средствами. Кровля – металлическая черепица, смонтирована ливневая система. Год постройки – 2025 г. Состояние – серый ключ. Коммуникации – в дом заведено электричество,предусмотрены закладные для воды и водоотведения. Характеристики участка: Размер участка – 3,2 сотки. Назначение – земли населенных пунктов. Садоводство. Участок в собственности. Межевание участка сделано, границы определены. Рядом сдан еще такой же дом.Дома будут в едином архитектурном стиле. Общество активно застраивается. Рядом круглогодично живут соседи. Удобное местоположение дома позволит быстро добраться в любой район города. Доступен общественный транспорт. Школы, дет. садики, магазины в шаговой доступности

👁 1 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Котун Ольга Александровна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

