

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск

6 800 000 Р

206 061Р за м<sup>2</sup>

33.00 м<sup>2</sup>

Общая



Уникальная цена готового дома в 500 метрах от моря Цена актуальна до 1.08.2025 Уютный капитальный дом на тихой, живописной улице в 500 метрах от моря. Я — собственник. Дом зарегистрирован как жилой, прописка. До моря — 5 минут пешком До ж/д станции Сокольники — 7 мин пешком До Зеленоградска — 15 мин на авто Магазин — на соседней улице Планировка: -кухня-гостиная -спальня -санузел -терраса 40 кв.м -парковка на участке Коммуникации и удобства: -артезианская скважина 75 м с чистой водой (сделан анализ воды) -септик, дренаж -эл. котёл, теплый пол -камин -забор 3D сетка, откатные ворота зимние платежи 4,55 тыс. членский взнос — 4800Р в год возможно подключение газа, улица газифицирована Дом подходит для круглогодичного проживания, отдыха или сдачи в аренду (4 спальных места). Есть небольшие недоделки по отделке: нужно натянуть потолок, на функциональность это никак не влияет. Дом в состоянии заходи и живи, отдыхай. Участок сухой и ровный, дренажная система с отводом в общую дренажную канаву. Есть вечнозеленые и лиственные деревья и кустарники. Дом и участок в собственности Без долгов и обременений Быстрый выход на сделку Звоните — покажу в удобное время. Уютный дом у моря, в окружении природы! Таких предложений на побережье больше нет!

👁 5 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114727647](tel:+79114727647)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2022      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 4.0 сот |                     |           |



