

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на ул Пионерская, 4

Калининградская область, поселок Луговое, ул Пионерская, 4

7 000 000 Р

36 649Р за м²



191.00 м²

Общая

Удобно расположенный угловой участок (8 соток, в собственности) в центре района застройки (находится на перекрестке). 10 минут от остановки 44 автобуса. Рядом школа (5 минут пешком). Отличные соседи. Дом одноэтажный с мансардой, но стены мансарды подняты на высоту человеческого роста, поэтому может использоваться как полноценный второй этаж. Фундамент - плита. Высота потолков на первом этаже 3 м, на втором - 2,8 м., предусмотрена высота для монтажа теплого пола. Первый этаж электрифицирован, отделка под серый ключ (стены оштукатурены и шпаклеваны в один слой под обои, полы подготовлены под укладку ламината или плитки). Второй этаж черный ключ. Межэтажное перекрытие - монолитная плита. Лестница на второй этаж бетонная, под ней - вместительная кладовка. Можно сделать лестницу на чердак и организовать там дополнительные помещения, в том числе жилые. В пристройке к дому расположена котельная, которая оснащена канализационным выходом (можно установить стиральную машинку), а также гараж. Дом большой, светлый, много окон. Вода из скважины. Установлена локальная очистительная станция сточных вод. Газ проходит рядом с участком (в прошлом году подавали документы на догазификацию, был подготовлен проект, от которого отказались из-за необходимости изменить место расположения котелка). Имеется ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608988](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		

