

Купить дачу, дом, коттедж за 19 000 000 рублей на Солнечный пер, 3

Калининградская область, Волочаевское, Солнечный пер, 3

19 000 000 Р

118 750Р за м²



160.00 м²

Общая

Срочная продажа Продаётся частный дом. Расположен в тихом районе пос.Волочаевское, Светловского городского округа. Участок правильной прямоугольной формы, полностью огорожен, в собственности, 15 соток. Фундамент - блоки ФС, стены - керамический кирпич, между наружной обшивкой и кирпичной стеной утеплитель из корабельной пробки. Дом очень тёплый и экономичный в плане коммунальных оплат. Собственная скважина. Установлена система водоочистки (фильтры). Котёл - BUDERUS, Германия. Отопление газовое. Так же есть рабочий дровяной камин. Канализация централизованная. На окнах - противомоскитные съёмные сетки. Состояние ремонта в доме хорошее. 1 этаж цокольный: гараж на одну машину, гардеробная, котельная, кладовка и рабочая кухня с выходом во двор. 2 этаж жилой: холл с зеркальным шкафом-купе и деревянной лестницей на 3этаж, зал с камином (28м.кв), комната (17м.кв), кухня (10м.кв), с/у (4м.кв) 3 этаж жилой: холл с выходом в остеклённый эркер, три спальни, с/у (7м.кв). Стены этого этажа полу-мансардные, со скосами. Все двери, лестница и полы на жилых этажах из натурального дерева (ясень). Кухонная мебель производства Италии (Томаселла), натуральное дерево. Всё остаётся! Так же частично останется мебель в комнатах, тюль на окнах. Интернет - оптоволокно. Из техники остаются так ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118621267](tel:+79118621267)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.62 сот		



