

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Фабричная улица, 2

Калининградская область, Гурьевск, Фабричная улица, 2

45 000 000 Р

112 500Р за м²



400.00 м²

Общая

Просторный трехэтажный дом, расположенный на участке ИЖС 9 соток в г.Гурьевск. Всё коммуникации центральные. Продажа от собственника. Уникальная локация - рядом вся инфраструктура. Детский садик (20 метров), школа с кадетскими классами (70 метров), супермаркеты (200 метров), остановка общественного транспорта, поликлиника, администрация и тд. Прекрасные подъездные пути по качественной дороге, парковка, детская площадка (20 метров). Дом находится в парковой зоне с выходом в парк и отсутствием соседей по периметру. Вокруг дома камеры системы безопасный город . До моря 30 минут по прекрасной дороге. Практически до любой точки Калининграда - 20 минут. Стены - красный керамический блок, крыша - оригинальная немецкая черепица, панорамные окна с подоконниками из натурального ясеня, конденсационный газовый котёл Buderus производства Германия. Межкомнатные двери- массив ясеня. Первый этаж: Кухня-гостиная с дизайнерской мебелью из натурального дуба, на полу итальянская плитка Caesar, Grazia. Вся мебель и бытовая техника остаются. Зимний сад с отдельным выходом на улицу. Кабинет/гостевая комната Техническая комната Гардеробная В душевой установлена итальянская сантехника, отделка выполнена итальянской плиткой Grazia, Top Cer (Португалия) Второй этаж - предчистовая отделка (белый ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114535869](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		



