

Купить дачу, дом, коттедж за 15 500 000 рублей на озёрная улица дорожный гурьевский, 11а

Калининградская область, Гурьевский район, озёрная улица дорожный гурьевский, 11а

15 500 000 Р

62 000Р за м²



250.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продаётся дом 3км от города Калининграда, направление на побережье моря, до него 15 км. Элитный посёлок со своей инфраструктурой, ходят городские автобусы, рядом в 2-х минутах остановка электрички на море. Есть детский сад, школа. Лучший ресторан "ЗАМОК". Строительный магазин "Леруа Мерлен". Торговый центр "Балтия Молл". Дом выполнен под чистовую отделку, покраску, поклейку обоев. Построен из газосиликатных блоков Польского производства 300 мм. Снаружи дом утеплён и оштукатурен синтетической декоративной штукатуркой. Сделан септик и заведена канализация в дом. Вода скважина с чистой водой. Электричество в доме 380V, 15квт, вся разводка в доме. Газ в доме, установлен новый двухконтурный котёл. Стены внутри оштукатурены гипсовой штукатуркой, пол тёплый на 1 этаже с утеплением, 2-й этаж коридор, туалет тёплый пол. В доме сделана электрическая проводка. Цокольный этаж с гаражом и секционными воротами, предусмотрено помещение под баню и комнату отдыха. 1-этаж спальня для гостей, кухня-столовая, ванная, туалет, гардеробная, выход в сад. 2-й этаж 3 спальни, ванная, туалет, гардеробная. Из каждой спальни выход на свой балкон с видом в сад. Мансарда свободной планировки. Между этажами залита бетонная лестница. С первого этажа выход в сад. На втором этаже 2 балкона в сад. Дом общей ...

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79062373741](tel:+79062373741)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	30.00 кв. м	Этажей всего	3
Год постройки	2021	Размер дома	15.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Статус объекта	ижс	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6 сот	Наличие парковки	да
Покрытие пола	стяжка	Вид из окон	панорамный вид
Закрытая территория	да	Свободная планировка	да

