

Купить дачу, дом, коттедж за 20 500 000 рублей на ул Ореховая, 24

Калининградская область, Малое Васильково, ул Ореховая, 24

20 500 000 Р

68 333Р за м²



300.00 м²

Общая

Продается двухэтажный дом, состоящий из двух секций на участке 11 сот в пос Малое Васильково Гурьевского района в жилом состоянии. Каждая секция имеет отдельный вход. Первая секция 120 м2: 2 санузла, 3 жилых комнаты (24 м2, 20 м2 и 10 м2) + кухня-столовая (24м2). Вторая секция 120м2 -аналогичная планировка + третий этаж (мансарда) на весь периметр дома. Высота потолков - 3м. Есть терраса - веранда, так же с двумя выходами. С одной стороны участка есть гараж на 1 машину. Участок ухожен, на участке есть как плодовые деревья и кустарники, так и декоративные растения и хвойники. Отопление газовое (на каждой половине есть свой газовый котел). Водоснабжение гурьевский водоканал, в доме есть система водоочистки. Канализация ЛОС. Электричество, интернет. Дом стоит на ленточном Т-образном фундаменте, с заглублением 1м; стены газоблоки, перекрытие первого и второго этажа бетонные плиты перекрытия, перекрытие на мансарду дерево. Крыша утеплена минеральной ватой, покрытие металлочерепица. Расстояние до центра Калининграда - 20 минут, до Зеленоградска - 30 минут на машине. После покупки участок с домом можно разделить на двух хозяев. Торг

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114513964](tel:+79114513964)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	11.0 сот		



