

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на улица Валентины Гризодубовой

Калининградская область, Зеленоградск, улица Валентины Гризодубовой

20 000 000 Р

165 289Р за м<sup>2</sup>



121.00 м<sup>2</sup>

Общая

Срочная продажа с хорошим торгом! Дом находится в очень привлекательном месте: развитая транспортная и коммерческая инфраструктура, близость к лучшему пляжу и престижной недвижимости. Строился для себя: прочный фундамент, армированная кладка, монолитные перекрытия, усиленная кровля и т.п., что редко встречается в домах на рынке. Характеристики: Фундамент: ленточный монолитный Дренаж вокруг фундамента и отлив Стены: газосиликатный блок толщиной 30 см Утепление: полностью каменная вата 80 мм, без пенопласта, как у многих Фасад: силиконовая штукатурка есо белого цвета с декоративной штукатуркой Перекрытия: монолитные на первом и втором этажах Кровля: металлочерепица Ограда: ленточный фундамент по периметру, профнастил, кирпичные столбы у фасада, металлический штакетник, откатные ворота Терраса: пристроенная на монолитной плите (26 см) площадью 15 кв. м Электричество: 15 кВт Газ, вода и канализация центральные городские Интернет: ТиС-диалог 300 Мбит/с, оптоволоконная проводка прямо в дом В доме выполнена качественная отделка одной спальни, кухни и одного санузла. Экономичная система отопления: газовый котёл Bosch, первый этаж с тёплым полом и радиаторами на втором этаже. Планировка удобна: просторные комнаты, высота потолков 3 м. Два полноценных этажа плюс мансарда не учтена в общей площади ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609513](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.0 сот		

