

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск

8 900 000 Р

71 200Р за м²

125.00 м²

Общая



Тёплый, современный дом для большой семьи, расположенный в уникальном месте — в пешей доступности широкий и чистый пляж поселка Мечниково и вид на залив с участка (так как участок находится на возвышенности). Для тех, кто хотел бы жить на природе, но с городским комфортом. Подходит для большой семьи. Площадь дома 125 м². В доме кухня-гостиная 30 м², два санузла, четыре комнаты - 11, 13, 14 и 15 м², терраса. Удобная и стильная планировка — качественная подготовка под камин в кухне-гостиной, санузел на втором этаже можно дополнить сауной или же это пространство превратить в гардеробную со входом из мастер-спальни. Дом выполнен из качественных материалов: фундамент и межэтажное перекрытие — монолитная железобетонная плита толщиной 30 и 20 см соответственно (бетон марки 350) фасад - силиконовая шуба крыша - из долговечной европейской металлочерепицы с высоким содержанием цинка, подшита металлическими софитами. Входные группы - из планкена лиственницы. Входная дверь и дверь террасы стеклянные, установлены качественные стеклопакеты. Ремонт — чёрный ключ — даёт возможность выбрать дизайнерские решения по своим вкусам и потребностям. Готовы довести до серого ключа для реального покупателя после согласования всех деталей. Участок 5,1 сот., но есть возможность увеличить его в два раза. Подведено ...

👁 1 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114928177](tel:+79114928177)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.1 сот		



