

Купить дачу, дом, коттедж за 11 499 000 рублей на ул Западная

Калининградская область, поселок Заозерье, ул Западная

11 499 000 Р

52 991Р за м²

217.00 м²

Общая



Продаю дом в пос. Заозерье. 1 этаж - прихожая, с/у, гостиная и кухня с выходом на веранду. 2 этаж - 4 комнаты, две из которых с балконом, с/у. Фундамент дома монолитный 1200х400 мм, на монолитной подушке 300х800 мм + монолитная плита 200 мм. Стены первого этажа керамический блок 380 мм, второй этаж пеноблок 300 мм. Вся кладка армировалась. Перекрытие между первым и вторым этажом монолитное + монолитная лестница. Кровля натуральная керамическая черепица Roben, стропила 180х60 мм, прогоны кровли усилены стальной двутавровой балкой Б20. Есть холодное чердачное помещение. Утепление по кровле и по перекрытию между вторым этажом и чердаком, вата 230 мм. Окна очень качественные с двойным стеклопакетом. Фасад утеплен 100 мм, нанесена декоративная силиконовая штукатурка. Фундамент так же имеет утепление 100 мм на всю глубину. Сделана вся водосточная система на окнах отливы под цвет окон. Подшивка карнизных свесов выполнена из польских (BudMat) полимерных материалов с гарантией от выгорания 25 лет. Есть дизайн проект гостиной, кухни и комнат на втором этаже. Вся электрика выполнена с учетом дизайнерских решений. Веранда 35 м, имеет монолитный каркас, с керамической крышей (сейчас завершается этап возведения кровли веранды) Коммуникации: Канализация - Система био-очистки на 1 м.куб., на ...

👁 1 с 21.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814543406](tel:+79814543406)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	12.0 сот		



