

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей

Калининградская область, поселок Заозерье

7 300 000 Р

91 250Р за м²

80.00 м²

Общая



Продам современный дом на живописном участке с вековым дубом в Калининграде! Этот дом создан для тех, кто ценит качество, комфорт и красоту в деталях. Добротный, продуманный до мелочей, он объединяет надёжность и стиль, а главное — даёт ощущение уюта и простора. Что делает этот дом особенным: Надёжный фундамент — монолитная плита 25 см с двойным армированием. Тёплые стены из керамического блока, утеплённые фасадным пенополистиролом 80 мм ,16 -ой плотности и покрытые долговечной силиконовой штукатуркой. Входная группа украшена планкеном из лиственницы на скрытых монтажных креплениях. Все окна в пол, за исключением углового окна под который будет подведена кухонная столешница. Фальцевая кровля Grand Line Pro Line — премиальное покрытие, устойчивое к солнцу и времени. Простор и уют внутри: Высота потолков — 3 м, а в гостиной-кухне — до 5 м под конёк! Это по-настоящему вау-эффект: свет, воздух и пространство. Грамотно продуманная система вентиляции, включая кухню, санузлы и котельную. Установлена современная станция биологической очистки (ЛОС) на 5 -7 человек и сделана ливнёвка. Коммуникации: Подключение к электричеству 15 кВт уже оплачено, подключение ожидается в ближайшее время. Газ проходит вдоль границы участка (соседи уже подключены). Дом зарегистрирован, подключение возможно ...

👁 1 с 21.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118512369](tel:+79118512369)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	6.0 сот

