

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей

Калининградская область

3 000 000 Р

23 622Р за м²

127.00 м²

Общая



Продаю дом Адрес : Полесский муниципальный округ , поселок Разино , ул. Набережная , 12 Дом 1 этаж ,127 кв.м . Придомовая территория 1200 кв.м . , а также земельный участок на 1483 кв. м , для ведения огородничества .Имеется много плодовых деревьев , кустарников , очень много цветов . Также 2 больших поля , постройка-сарай и курятник. Внутри дома : Коридор, большая кухня , санузел, проходная комната , гостиная , спальня (3 комнаты) , а также чердак и большая кладовая , которую можно переделать в жилое помещение . Есть колодезное водоснабжение (вода в доме). Отопление 2 вариантами : электричество и дрова . Прекрасное расположение : -Дом находится около канала (в 5 метрах) , в котором можно ловить рыбу , купаться и плавать на лодке/катере. -В 15 минутах пешком находится лес с множеством грибов и ягод . -5 минут на машине - и вы на заливе . -Ближайший город - Полесск в 20 минутах езды на машине . Вам подойдет этот вариант , если вы ищите уединения , тишины и спокойствия , а так же если занимаетесь охотой , рыбалкой или просто любите ходить в лес, заниматься домашним хозяйством . Территория вокруг дома находится в аренде на 49 лет . Родители прожили там всю жизнь . Продаю в связи с тем , что больше нет возможности ухаживать за территорией и домом . Документы ...

👁 12 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118511507](tel:+79118511507)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1945
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	26.0 сот		

