

Купить дачу, дом, коттедж за 11 800 000 рублей

Калининградская область

11 800 000 Р

49 167Р за м²



240.00 м²

Общая

Продается дом на участке 12 соток в собственности в новом поселке за Холмогоровкой. Въезд через пос.Петрово (ориентир: конец ул.Октябрьской). Участок высокий, сухой. Жилая площадь: 140 м² (высота 3,15), мансарда 80 м² под свободную планировку с коммуникациями. Комнаты 11,15,15 м², гардероб 6 м², два сан.узла, холл 27 м², тех.помещение 4 м². Кухня-гостиная 37 м² с выходом на террасу 50 м². Бетонная парковка 50 м². Дренаж, ливневка, скважина, биостанция. Установлено частичное ограждение. Серый ключ. Гипсовая штукатурка стен, сухая стяжка пола. Разводка труб воды, канализации, электропроводки. Отопление подключено, установлены радиаторы, электродкотел, бойлер, камин. Теплые полы. Электричество 15 кВт, 380 Вт подключено (договор, сниженный тариф). Газификация поселка в течение года. Для временного пользования установлены: сан.техника, ванна, умывальник, кухонная столешница, раковина, стиральная машина и пр. Построен дровник с навесом. Спланирован огород, завезен плодородный грунт, имеются теплые грядки. Урожай отличный!) До Калининграда 10 мин, до Зеленоградска 20 мин. Дом зарегистрирован, введен в эксплуатацию. Адрес, прописка. Продажа от собственника. НЕ АГЕНТСТВО. Торг уместен. Подходит под ипотеку. Юр.сопровождение.

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118517647](tel:+79118517647)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	12.0 сот

