

Купить дачу, дом, коттедж за 9 678 000 рублей

Калининградская область

9 678 000 Р

91 302Р за м²

106.00 м²

Общая



Продам дом в строящемся коттеджном посёлке. Участок в собственности ^Расположение: направление в сторону побережья- 15 минут до моря на а/м - Светлогорск или Пионерский, 20 минут на а/м до Калининграда или Зеленоградска. До посёлка идет асфальтированная дорога, в посёлке дорога и тротуар выложены брусчаткой. Территория поселка огорожена , электрические ворота на два въезда, видеонаблюдение. автобусная остановка - 5 минут пешком, небольшой продуктовый магазин в п.Зеленый Гай - 5 минут пешком, за школьниками приезжает школьный автобус, детский сад в посёлке Романово (5 минут на а/м). ^Характеристики дома: Дом возведен с соблюдением всех строительных технологий и использованием высококачественных материалов /строили для себя, фото всех этапов по запросу/ Фундамент: ленточный с монолитной плитой, глубина песчаной подушки - 90 см, высота фундамента 40 см, утепление 5 см Стены: керамический блок 250 мм, армопояс,толщина стены 25 см + 5 см утепление термос: летом сохраняется прохлада,зимой - тепло. внешняя отделка : штукатурка + покрытие шуба Крыша: металлочерепица, утепление 15 см Фасадное освещение. Сделана ливневка,отсыпана территория вокруг дома ^Коммуникации: электричество - 15 кВт , 380 В (3 фазы),прямой договор с Янтарьэнерго, низкий сельский тариф, документально ...

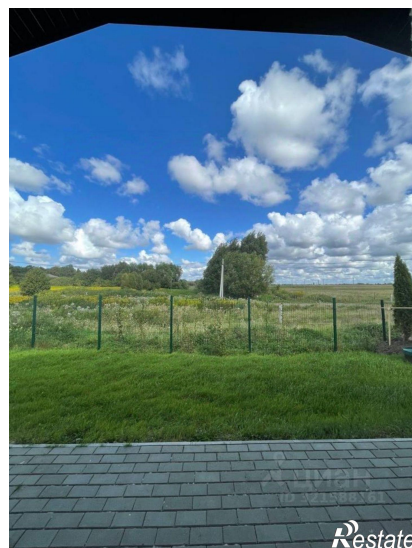
👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

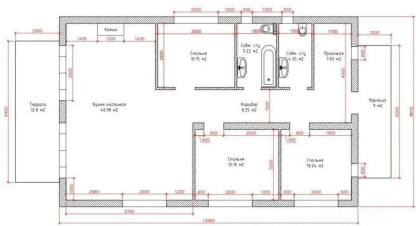
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705798](tel:+79110705798)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		





Рiestate