

Купить дачу, дом, коттедж за 5 050 000 рублей

Калининградская область, поселок Нивенское

5 050 000 Р

59 412Р за м²

85.00 м²

Общая



Продается меблизироаанный жилой дом. Состояние-заезжай и живи! Дом расположен в поселке Нивенское, в тихом и уютном месте с развитой инфраструктурой в 15 минутах от Калининграда. Автобусы ходят каждые 30 минут, а вся необходимая инфраструктура — школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины — находится в пешей доступности. Участок площадью 9 соток полностью огорожен и оснащён откатными воротами, установленными в 2024 году. На участке большое озеро с рыбой, что позволяет проводить досуг в комфортных условиях. Основной дом площадью 85 кв. м включает три жилые комнаты (15, 12 и 15 кв. м), просторную кухню, прихожую и совмещенный санузел. Мансардный этаж позволяет создать две дополнительные комнаты, увеличив жилое пространство. Дополнительно на участке расположен практически готовый гостевой дом, который по согласованию с новыми владельцами можно достроить и обустроить для проживания. Это повысит инвестиционную привлекательность объекта. Коммуникации полностью подготовлены: проведен газ (есть договор), электричество подключено по прямому договору с Янтарьэнерго (мощность 15 кВт, сельский тариф). Отопление электрическое с регулировкой температуры, что экономичнее дровяного или угольного. Вода подается из собственной скважины с высоким дебетом (3,5 куб. м/час), пригодна ...

👁 3 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118526623](tel:+79118526623)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	9.0 сот		

