

Купить дачу, дом, коттедж за 26 200 000 рублей на ул Кольцевая, 9

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, ул Кольцевая, 9

26 200 000 Р

76 833Р за м²



341.00 м²

Общая

Индивидуальность и качество: Уникальный дизайн по индивидуальному европейскому проекту — аналогов в районе нет. Качественное строительство с использованием современных материалов и технологий, есть гарантийные договоры. Близость к морю: Всего 1 км до Балтийского моря — 10 минут пешком до пляжа. Возможность наслаждаться пляжем и свежим морским воздухом каждый день. Перспективный район: Рост цен на недвижимость в активно развивающемся поселке. Описание дома: Двухэтажный дом в современном европейском стиле. Состояние: черновая отделка (коробка: стены, фундамент, крыша, окна). Материал строительства: газосиликатный блок толщиной 300 мм. Фундамент и перекрытия: Фундамент: монолитная плита 300 мм из бетона М300 с двойным армированием сеткой 100100 мм (есть гарантийный договор от подрядчика). Межэтажные перекрытия: железобетонные плиты с двойным армированием для максимальной прочности. Окна и крыша: Панорамные окна в пол: более 100 м² остекления, пятикамерные профили Aluplast Intertec MD-85 с энергосберегающими стеклопакетами толщиной 48 мм, снаружи — черный цвет (5 лет гарантии). Крыша: капитальный многослойный пирог с высококачественными материалами для превосходной тепло- и гидроизоляции. Праймер для подготовки поверхности Пароизоляционный защитный слой Новый керамзитовый ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110705974](tel:+79110705974)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		



