

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на ул Парковая, 4

Калининградская область, Зеленоградский район, Зеленоградск, ул Парковая, 4

20 000 000 Р

87 336Р за м²



229.00 м²

Общая

Зеленоградского района. Возможен обмен на квартиру в Москве. Бесспорным преимуществом этого дома является его расположение: улица Парковая, спокойный и тихий район поселка с центральными коммуникациями (вода, свет, канализация, счетчики установлены), в 10 минутах от пляжного курорта на побережье Балтийского моря. Площадь дома-229 кв.м., на кадастре стоит, можно приобрести под льготную ипотеку: Полноценный цокольный этаж, высота потолков 2,5 метра, гараж на две машины (парковка в длину), помещения для хранения вещей, закруток, овощей. 1 этаж -кухня 11,8 кв.м. (есть отдельный выход в огород), три комнаты -16,9 кв.м., 21,2 кв.м., 14,0 кв.м, санузел и ванная раздельные. Мансарда - две комнаты 17,3 кв.м. и 15,0 кв.м., а также помещение для санузла (трубы подведены). Дом в жилом состоянии, но требуется ремонт по желанию. Земельный участок в собственности, назначение - ИЖС, по документам - 5,8 соток, по факту - больше. Земля плодородная, на участке растут яблони различных сортов, завезенных с Польши, слива, груша, алыча, малина, смородина, клубника. Газовая труба проходит по границе дома, подключить можно без проблем. Соседи все друг друга знают, улица тупиковая, дорога асфальтированная, активного движения нет. Вся необходимая инфраструктура близко - 4 км до школы, недалеко магазины, аптеки ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118601513](tel:+79118601513)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

