

Купить дачу, дом, коттедж за 127 000 000 рублей

Калининградская область

127 000 000 Р

274 892Р за м²

462.00 м²

Общая



Поместье с немецкой усадьбой у Балтийского моря — место, где история встречается с современностью Недвижимость, которая одновременно сочетает дух старинной Европы и комфорт нового дома. Современный коттедж 2023 года постройки, старинная немецкая усадьба 1923 года с аутентичной атмосферой и участок 10 гектаров с лесом, садом, зарыбленным прудом и пятью гнёздами аистов: экология проверена самыми строгими экспертами. НОВЫЙ ДОМ - кирпичный дом 254 кв.м. серый ключ с готовыми коммуникациями; - продуманная планировка: кухня-гостиная 30 кв.м.; 3 спальни, кабинет, комнаты для персонала; - выводы под два камина; - пристройка-мастерская (реновация старого немецкого амбара из красного кирпича) с музейной экспозицией из найденных на территории артефактов. УСАДЬБА 1923 года - 462 кв.м., первый этаж жилой, со старинной мебелью и оригинальной немецкой плиткой в прихожей. Высота потолков — 2,7 м.; - гостиная с камином; кухня-столовая, 2 спальни и гостевая с отдельным санузлом; - второй этаж и крыша требуют реновации, но потенциал огромный: можно разместить 3 комнаты и хозяйственные помещения в полную высоту (2,7 м.). При желании и необходимости можно добавить мансардный этаж в крыше. - отопление комбинированное (электро+дрова), в перспективе газ. Тёплые полы, два санузла с окнами. УЧАСТОК - ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829409](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1923
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1000 сот		

