

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на улица Нахимова, 8

Калининградская область, Светлогорск, улица Нахимова, 8

16 000 000 Р

168 421Р за м²



95.00 м²

Общая

Обособленная секция 2-квартирного дома с участком на первой линии от моря; она на фото = 95 м2, 2014г., 2 этажа, 3 комнаты (13.8/ 15.4/ 17,2), вход отдельный, кухня 11 м2 с выходом во двор, 2 санузла, гардеробная (7,6м2) + 2 больших места хранения (бельевая и хозяйственная - в подкрышных выступах). Тёплый пол. (Сосед во второй секции, за забором, меняет свою часть дома.) Земля к нашей части дома 3.5 сот в собственности. Участок огорожен, уложена плитка, растут ягодные и декоративные кусты. Гараж 42 м2. ТУ на газификацию получены. Отопление пока твердотопливный котёл, электрический котёл; газ балонный. Идеальное место: экологичное, тихое, территория санаториев, с развитой инфраструктурой, утопает в зелени. Везде хорошие дороги, дорожки, тротуары, велодорожки по всему побережью. Магазины, пункты, аптеки, остановки, жд вокзал, центр Светлогорска - всё рядом, в пешей доступности. До Калининграда 45 минут транспортом. Для связи лучше пишите.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114646712](tel:+79114646712)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	3.5 сот



