

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на ул Багратиона, 2

Калининградская область, Багратионовский район, Багратионовск, ул Багратиона, 2

8 000 000 Р

48 485Р за м²



165.00 м²

Общая

Продам прекрасный семейный дом. В центральной части уютного райцентра. Все в пешей доступности. До Калининграда 40 км. До Польши 2 км. Хорошо утеплен. Автономное отопление. Качественный, с любовью сделанный ремонт, все коммуникации, трубы, провода, сантехника- новые 1 этаж Прихожая, Кухня- столовая, Зал,Спальня, Санузел, Котельная с выходом на террасу 2 этаж Холл,3 спальни, Гардеробная, Санузел. На участке всякие кусты и молодые деревья. Есть сарай и мастерская Парковка на 3 а/м По документам квартира- никаких долей

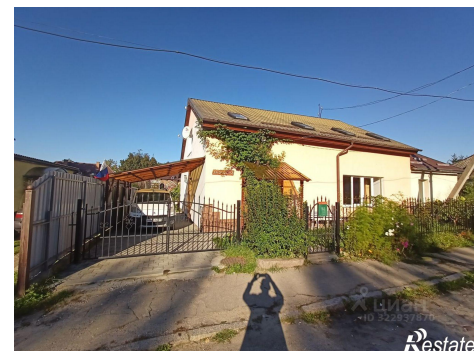
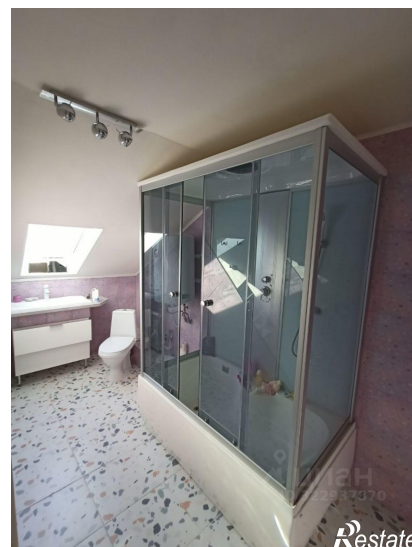
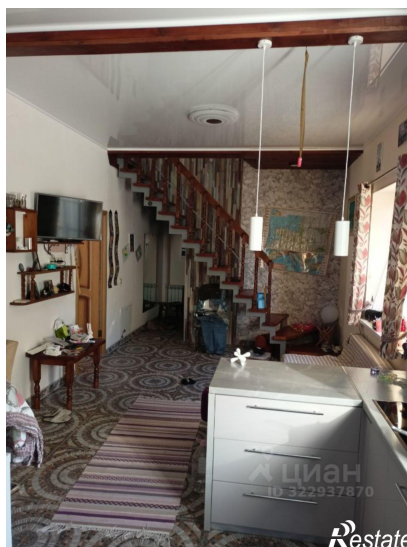
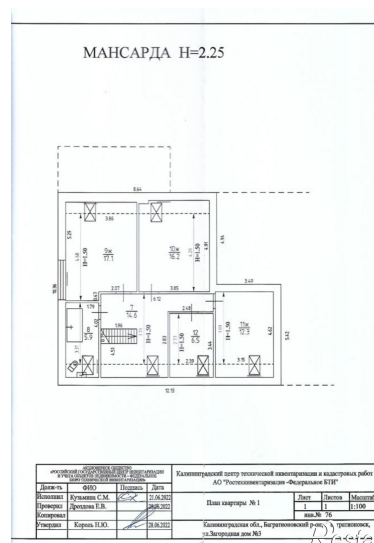
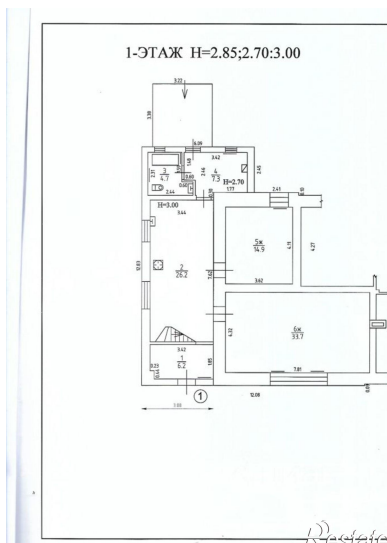
👁 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828093](tel:+79114828093)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		



ул.Завгородняя

дом 3

корпус

литер А

квартира 1

Паспорт составлен по состоянию на

21.06.2022

II. Экспликация площади квартиры

Плм	Этаж	Наименование помещений и их назначение	Площадь помещений с учетом межевания	Объемная доля помещений	в т.ч. площадь		Площадь помещений, занятых под лестничную клетку, коридор и т.п.	Площадь помещений, занятых под техническое обслуживание	Площадь помещений, занятых под оборудование	Площадь помещений, занятых под оборудование	Площадь помещений, занятых под оборудование	Площадь помещений, занятых под оборудование	Площадь помещений, занятых под оборудование
					жилая	нежилая							
А	1	1 прихожая	6,2	6,2	6,2								
А		2 кухня-столовая	26,2	26,2	26,2								
А		3 санузел	4,7	4,7	4,7								
А		4 котельная	7,5	7,5	7,5								
А		5 жилая	14,9	14,9	14,9								
А		6 жилая	23,7	23,7	23,7								
А	М	7 холл	14,6	14,6	14,6								
А		8 санузел	5,9	5,9	5,9								
А		9 жилая	17,1	17,1	17,1								
А		10 жилая	16,2	16,2	16,2								
А		11 жилая	12,3	12,3	12,3								
А		12 гардеробная	6,5	6,5	6,5								
		ИТОГО	165,6	165,6	94,2	71,4							

