

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на Архитектора Попова ул

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, Архитектора Попова ул

17 500 000 Р

112 976Р за м²



154.90 м²

Общая

78.20 м²

Жилая

22.70 м²

Кухня

Великолепный дом для постоянного проживания и отдыха у моря в городе-курорте Светлогорск-2, ул Архитектора Попова, до морского побережья-5-10 минут ходьбы, рядом транспорт и центральная улица Ленина, детский сад, школа, магазины. На кухне установлен и работает индивидуальный котел на газе Buderus Общая площадь дома 154,9 кв.м., 2 этажа, плюс мансарда- не входит по свидетельству. Материал стен газосиликатный блок 300 мм утеплитель пенополистерол толщина слоя 50 мм под декоративную штукатурку. Фундамент, перекрытия - сборные, железобетонные. Трубы медные. Теплый пол. Крыша мансарда полностью утеплена. Крыша металлочерепица. Предусмотрено 2 санузла на 1 и 2 этаже. 1 этаж- кухня-столовая, гардероб, санузел, отдельно комната каминный зал с эркером, 2 этаж- 3 изолированные комнаты, выход на балкон, просторная ванная комната. Мансарда- единое пространство. В доме выполнен качественный белый ключ. Автономное отопление, центральные сети. Дом отапливается. В собственности с 2011 года. Покупали и делали для себя. Позже выставили на продажу, поменялись планы. Продажа от собственника не по доверенности! Имеется выход под камин. Земельный участок 5,77 соток в аренде на 49 лет. до 2052 года, по окончании срока действия договора продляется и также регистрируется аренда в Росреестре. ...

👁 275 с 20.06.2019, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

Характеристики

Площадь жилая	78.20 кв. м	Площадь кухни	22.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.77 сот		



