# Купить офис, помещение под офис за 3 878 880 рублей на ул Счастливая, 10

Калининградская область, поселок Холмогоровка, ул Счастливая, 10

3 878 880 Р

70 525Р за м$^2$

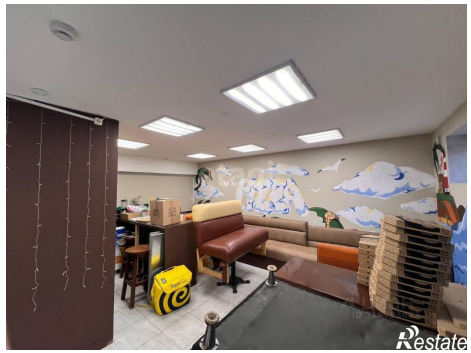
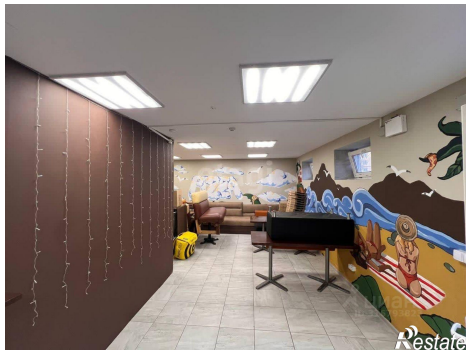
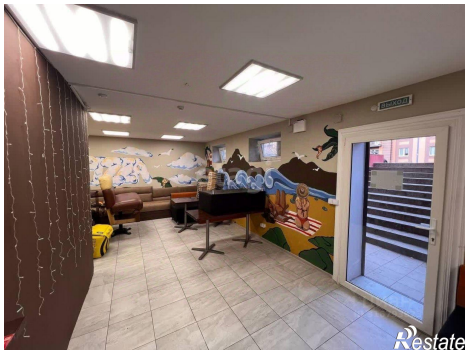
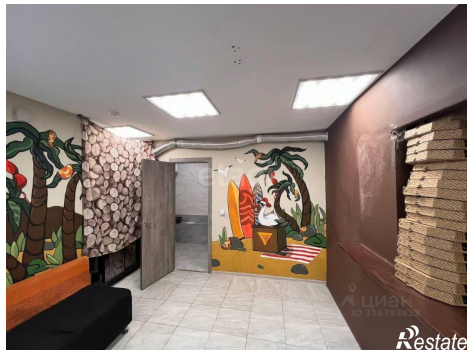
| 55.00 м$^2$ | 55.00 м$^2$ | -1 из 4 |
|---|---|---|
| Общая | Жилая | Этаж |

Продается помещение свободного назначения площадью 55,3 кв. м с отдельным входом! Наличие действующего арендатора (более года) обеспечит стабильный пассивный доход. Или же это помещение может стать идеальным вариантом для вашего бизнеса здесь можно организовать склад, торговую площадь, офис, кабинет, салон или даже производственное помещение. Возможности безграничны! Расположение просто превосходное в самом сердце комплекса Новая Холмогоровка , вдоль главной дороги, что обеспечит вам высокий поток клиентов. В округе проживает около 3500 человек, среди которых много молодых семей и активных жителей с детьми и домашними животными. Это значит, что ваш бизнес будет востребован! Помещение полностью готово к эксплуатации: в нем есть санузел и подсобное помещение, хорошее освещение благодаря двум окнам, а также розетки по всему периметру (220-380 V). Вы можете не беспокоиться о сырости здесь всегда сухо, а мощность электричества составляет 23 кВт. Потолки высотой 2,5 м создают ощущение простора, а бойлер для нагрева воды и проведенный интернет-кабель добавляют комфорта. Низкие коммунальные платежи сделают эксплуатацию помещения еще более выгодной. Отдельный вход с небольшим крыльцом , которое можно использовать для, например, размещения столиков в летнее время. Не упустите шанс открыть ...

0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114818194

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этаж | -1 | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 55.00 кв. м | | |