

Купить землю, земельный участок за 5 350 000 рублей на посёлок Сторожевое

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, посёлок Сторожевое

5 350 000 Р

10 696Р за сот.



500.20 сот.

Общая

Код объекта: 1196076. ?????????????????????? предложение! 5,2 гектара 39:05:030513:321/1 Сторожевое. (от указателя Янтаровка на Т образном перекрестке 500 метров влево) Локация. (15 мин. Светлогорск. 15 минут. Янтарный.) Сельхозназначение. ЛПХ. Запущен процесс перевода из СХ 1 в СХ 4. Подтверждающие документы, человек есть.???????? ♣Немецкие яблоневые сады. ???Светлогорский лес. ???Приморское кольцо 3 км. !!! 30 минут до Калининграда!!! ???Велодорожка, асфальтированная дорога, электрические мощности. До моря 5 км. ???5,2 Га. Торг на месте. От Зеленоградска до Куршской косы практически нет земли и стоимость сотки за последний год выросла в 3 раза. Идет освоение земель в сторону Янтарного. На сайте Ростуризма размещен проект « Русская Балтика», оздоровительно-курортный проект с бассейном под открытым небом, гостиничными и санаторными корпусами. Место перспективное. На этом же поле запланирован проект постройки коттеджного поселка на 75 домов. До моря 10 минут на машине, 30 на велосипеде. Ландшафт, яблоневые сады, Светлогорский лес, все создает атмосферу восстановления и гармонии. В этом уникальность предложения !!! Первая линия- это шашлыки, музыка, тусовки дачников по выходным. Для круглогодичной комфортной жизни небольшая ...

👁 1 с 13.08.2024, обновлен 17.06.2025

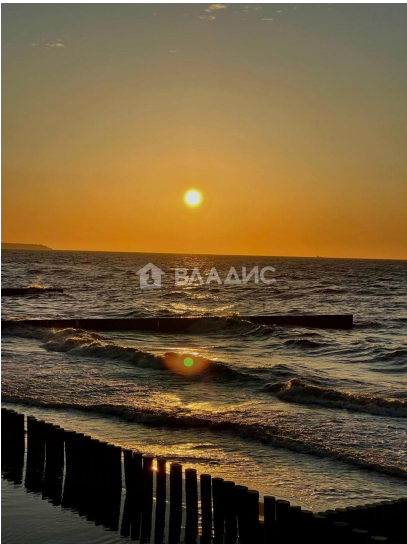
Продавец: [Карасюк Олеся Олеговна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](#)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

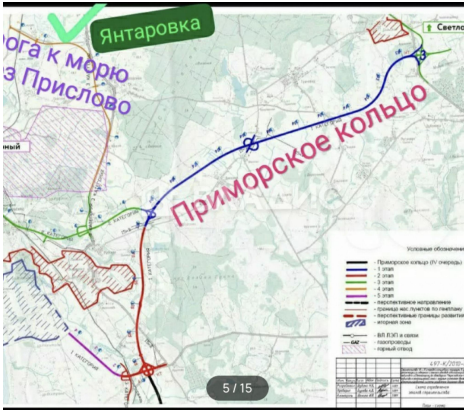




Указ президента, разрешающий строиться на с/х землях

Принят закон, разрешающий строительство на с/х землях. На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, площадь которого составляет не более 0,25% от площади земельного участка.

Статья 77 Земельного кодекса РФ



Структура земельного фонда РФ по категориям земель

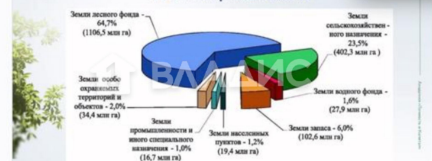


Рис. 3.1. Структура земельного фонда Российской Федерации по категориям земель