Купить землю, земельный участок за 1 450 000 рублей на Московский район

Калининградская область, Городской округ Калининград, Московский район

1 450 000 Р
273 585Р за сот.

5.30 сот.
Общая

Код объекта: 1562285. Предлагается к продаже земельный участок, расположенный в г. Калининграде в СНТ «Железнодорожник» на улице Заречная , 11. Ориентиры, улицы: Дзержинского, Подполковника Емельянова, Муромская, Ивана Земнухова, Новинская, Ямская. Характеристики участка: Площадь участка - 5,3 соток, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения коллективного садоводства. Кадастровый номер земельного участка: 39:15:141611:137. Частная собственность. Участок, ровный, сухой, без обременений. Подходит под строительство индивидуального жилого дома. В соответствии с п. 1 ст. 3, ст. 23.1 ФЗ "О ведении садоводства" и п. 39 ст. 1 ГрК РФ разрешено строительство частных жилых домов на участках под личное подсобное хозяйство и на садовых участках. Коммуникации: электричество (рядом проходит линия электропередач, столб на границе участка , 5 Кв.), есть возможность подключения газа (товарищество, в т.ч. соседние дома газифицированы), также возможна установка скважины (в настоящий момент имеется колодец), установка биологической очистки сточных вод или септика. На участке есть небольшой домик для отдыха и садового инвентаря (не зарегистрирован), имеются плодовые деревья и кустарники. Рядом жилые дома. Подъездные пути – хорошая дорога отсыпанная ...

0 с 15.04.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Бочкарев Борис Викторович

Телефон: 8 (963) 351-72-46