

Купить землю, земельный участок за 700 000 рублей на улица Айвазовского

Калининградская область, Гурьевский район, улица Айвазовского

700 000 Р

87 500Р за сот.



8.00 сот.

Общая

Код объекта: 1578673. Продается участок ИЖС 6 с на ул. Айвазовского в пос. Матросово Гурьевского р-на (ориентир - п. Храброво, п. Отрадное, п. Березовка) Характеристики участка: - в собственности - высокий, не требует подсыпки, есть 3 кустистых дерева под вырубку и все. Остальное - просто трава - дорога: отсыпана до самого конца улицы, сформирован дренажный канал. Но поскольку по этой части дороги не ездят - заросла травой. Возможно, нужен слой дробленки для комфортной эксплуатации. - столбы с электропроводами стоят до самого конца улицы. Для подключения нужно подать на ТУ - аналоги на этой улице продаются от 1 млн р. Вложения в участок небольшие. Юридические моменты: - находится в зоне Ж4: разрешено строительство индивидуального жилого дома, блокированная жилая застройка, личное подсобное хозяйство, а также размещение магазинов до 5000 м кв и объектов общественного питания - отступы: 5 м от дороги, 3 м от соседей, 1 м - отступ от соседей для хоз построек - максимальная этажность: 3 этажа Обременения: - охранный зона газопровода: 18% пересечения участка. Остается приличное пятно застройки. Смотрите схему после фото. - 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Храброво. Данные обременения не влияют на строительство жилого дома и ведение хозяйственной деятельности ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Кругляк Лилия Евгеньевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Предполагаемое пятно застройки земельного участка  
с кадастровым номером: **39-03-040006-896**  
расположенного по адресу:

**Калининградская область, р-н Гурьевский, севернее пос. Матросово**  
(на основании выписки из ЕФРН № КУВИ-001/2024-206388961 от 14.08.2024)

