Купить землю, земельный участок за 5 150 000 рублей на Ручейный проезд

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Ручейный проезд

5 150 000 Р
973 535Р за сот.

5.29 сот.
Общая

Код объекта: 1636213. Продается участок 5,3 с дачным домом в СНТ "Волна" на ул. Ручейный проезд (между ул. Курортной и Уютной): - 39:05:010501:927 - есть дачный дом в два этажа из блоков. Дом не зарегистрирован как жилой. - в доме свет, печное отопление, заведена вода из колодца, есть даже маленькая банька - в принципе, можно сделать косметический ремонт и обустроить то, что есть - участок с дренажем, чистый - прекрасный ухоженный сад: яблони, вишня, слива, ирга, смородина, крыжовник. Деревья молодые. - напротив участка через дорогу - чистый проточный ручей - участок удобной формы: 31 на 17 м - улица тихая, проезжают и ходят только жители этой улицы (ее вообще мало кто замечает и знает) - до моря - 350 м - до станции Ласточки - 500 м Участок проверен и полностью готов к сделке: - сменили разрешённое использование на "Введение садоводства", что позволяет строить жилой дом по действующим ПЗЗ - оплачены членские взносы и свет: есть справки - подготовлены все необходимые документы: согласие на продажу и прочие справки.

0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Кругляк Лилия Евгеньевна

Телефон: 8 (963) 351-72-46