

Купить землю, земельный участок за 240 000 рублей

Калининградская область

240 000 Р

16 282Р за сот.

14.74 сот.

Общая



Почти 15 соток земли (14,74м)• аренда от государства с правом выкупа переуступка — 240000 т. ₽цена переуступки зависит от кадастровой стоимости ЗУ,(сейчас это 60%)в ближайшее время Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, планирует пересмотр кадастровой стоимости, всех объектов РФ в большую сторону, соответственно цена переуступки вырастет. Успейте приобрести участок с низкой кадастровой стоимостью. Мечтаете о доме ? У нас — участок в жилой зоне, с пропиской и возможностью выкупа в собственность — всего за 11700₽.(выкуп земельного участка возможен только после постройки дома (тёплого контура)) Калининградская область, Черняховский район, п. Володаровка, ул. Малиновка Площадь: 14,74 соток (1474 м²) Кадастровый номер: 39:13:051002:573 Документы оформлены, аренда зарегистрирована Что такое аренда у государства? Это официальный договор аренды земельного участка с администрацией района. Такой участок: — предоставляется на 20 лет, — можно использовать под строительство дома, — разрешено разводить домашних животных — после ввода дома в эксплуатацию выкупается в собственность без торгов и аукциона.(для ввода в эксплуатацию необходимо поставить фундамент, стены,крышу,окна, двери,и провести электричество) Основание: ст. 39.20 ЗК РФ, п.2 ч.2 — граждане, ...

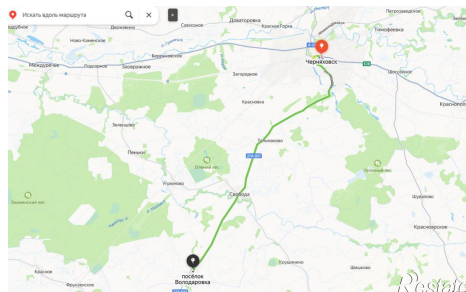
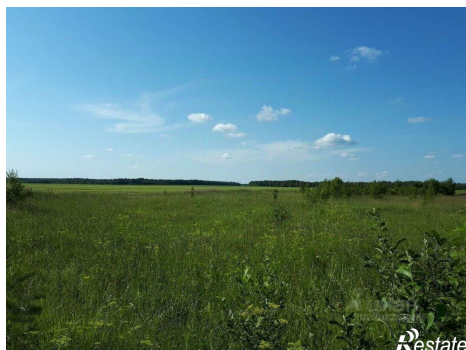
👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623506](tel:+79118623506)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



Дата публикации	04.06.2025
Идентификатор	141569379
Код объекта	38-17-01000
Наименование	Калининградская область, Чернышевский район, пос. им. Вольского, ул. Мухоморова
Площадь участка	1 474 кв. м
Площадь застройки	-
Площадь	-
Статус	Участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение использования	для ведения личного подсобного хозяйства (земельный участок)
Вид собственности	-
Цена за кв. м	388 574,2 руб.
Средняя стоимость участка	264,3 руб./кв. м
Средняя стоимость застройки	-

