

Купить землю, земельный участок за 850 000 рублей на ул Березовая, 7

Калининградская область, ул Березовая, 7

850 000 Р

85 000Р за сот.



10.00 сот.

Общая

Всем Доброго времени суток! Продаю земельный участок ИЖС, площадью 10 соток. В замечательном месте, среди очень красивых сосен в Коттеджном поселке Сосны, Кадастровый номер 39:01:031109:940. Участок находится развивающемся поселке с въездной группой и охраной. Благоустройство и развитие поселка идет в соответствии с планом в ходе которого будут проведены работы по установке и реализации: 1)Ограждение земельных участков; 2)Электрификация Коттеджного поселка; 3)Освещение Коттеджного поселка; 4)Площадка ТБО; 5)Ограждение по периметру Коттеджного 6)Обустройства парка и детской зоны; 7)Канализация ливневая Коттеджного поселка; 8)Дорога и парковка Коттеджного поселка; 9)Ограждение по периметру улиц; и т.д. Некоторые из пунктов данного плана уже успешно реализованы! (Взнос на благоустройство уже входит в стоимость) Рядом в шаговой доступности: - сосновый бор, залив 1,6км; - ЖД станции Сосновый бор (электричка) 1,4км; - проезжая часть 1,1км; - город Ладушкин 2,8км; Продаю по причине того, что живу не в Калининградской области и возможности пользоваться участком на постоянной основе не предвидится. Как уже сказал ранее, цена выставлена за земельный участок и за взнос за благоустройство, к участку подведено электричество, участок огорожен забором. По сути от Вас кроме строительства дома ...

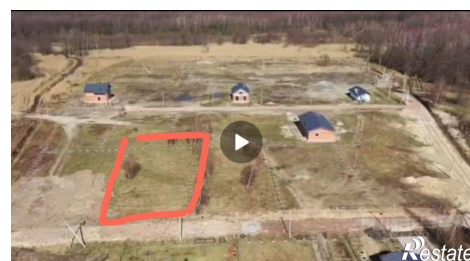
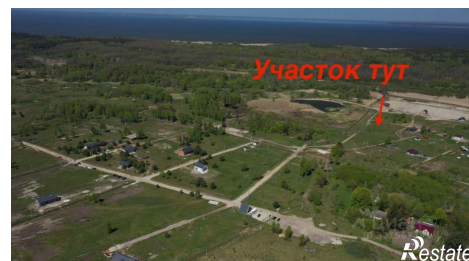
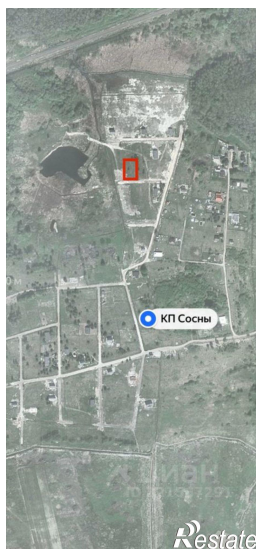
👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114514086](tel:+79114514086)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

[illegible]