

Купить землю, земельный участок за 3 900 000 рублей на Прибрежная улица

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, Прибрежная улица

3 900 000 Р
518 617Р за сот.



7.52 сот.
Общая

Продажа участка от собственника, расположенного в СНТ "Труд". Первая линия "Приморской бухты". К участку подведено водоснабжение (скважина СНТ), заключен прямой договор на электроснабжение (10 кВт). На земельном участке возможно строительство дома с оборудованием прямого выхода к береговой линии. До центра города 10 минут на авто. Дороги по территории СНТ грунтовые, грейдирование ежемесячное. Земельный участок не возделывается, не огражден. Быстрая сделка, помощь в получении разрушительной документации, ипотека (на усмотрение банка). Возможен небольшой торг для реального покупателя, обмен на квартиру с Вашей доплатой. Часть фото соседнего участка по линии (он не продается).

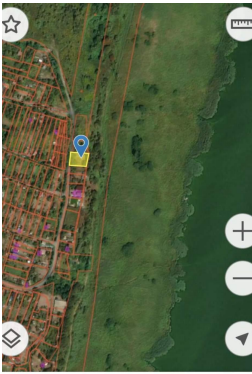
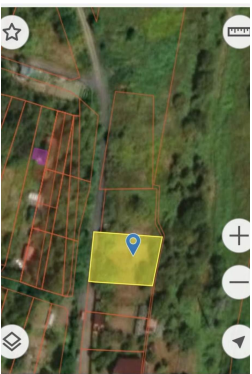
👁 0 с 08.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79857030736](tel:+79857030736)

Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



39:14:010226:532
Земельный участок

54.675066°, 19.939886°

Учтенный

Кадастровая стоимость
624 851,84 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2023-11-16

Адрес
Российская Федерация, Калининградская область, Балтийский городской округ, город Балтийск, территория СНТ Труд, улица Прибрежная, земельный участок 54

Площадь уточненная
752 кв. м

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Ведение садоводства

Форма собственности
Частная



