

Купить землю, земельный участок за 2 300 000 рублей на Прибрежная улица

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, Прибрежная улица

2 300 000 Р

351 145Р за сот.



6.55 сот.

Общая

Продажа участка от собственника, расположенного в СНТ "Труд". Вторая линия "Приморской бухты". За дополнительную плату земельный участок может быть подключен к электричеству (до 10 кВт, прямой договор по электроснабжению, ШРУ расположен в 10 м. от участка), водоснабжению от СНТ. На земельном участке возможно строительство дома, а также доступ к прямому выходу к береговой линии. До центра города 10 минут на авто. Дороги по территории СНТ грунтовые, грейдирование ежемесячное. Земельный участок не возделывается, не огражден. Быстрая сделка, помощь в получении разрушительной документации, ипотека (на усмотрение банка). Возможен небольшой торг для реального покупателя. Часть фото соседнего участка по первой линии (он не продается).

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79857030736](tel:+79857030736)

Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



Участки Здания

39:14:010226:553
Земельный участок

54.675048°, 19.939339°

Статус
Учтенный

Кадастровая стоимость
544 252,6 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2025-08-06

Адрес
Российская Федерация, Калининградская область, Балтийский городской округ, СТ "Труд"

Площадь уточненная
655 кв. м

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
ведение садоводства

Форма собственности
Частная

Отчёт План Маршрут

Участки Здания

39:14:010226:553
Земельный участок

Отчёт План Маршрут

