

Купить землю, земельный участок за 17 000 000 рублей на Авангардная улица

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Авангардная улица

17 000 000 Р

607 143Р за сот.



28.00 сот.

Общая

Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 27,3 сотки в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы, сухой. Без обременений. Для коммерческого использования (разрешённое использование - под размещение административно - производственной базы, зона О-1 градостроительного зонирования территории - зона делового, общественного и коммерческого назначения, предоставляющая возможность иного коммерческого использования участка - торговый центр, автосервис, гостиница и проч.). Улица, как и весь район активно застраивается. Вокруг участка всё застроено. Расположен в г. Гурьевск, ул. Авангардная. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вдоль реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79330171741](tel:+79330171741)

Характеристики

Статус земельного участка	земли промышленного назначения	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

