

Купить землю, земельный участок за 4 800 000 рублей на Альпийская улица

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Альпийская улица

4 800 000 Р
400 000Р за сот.



12.00 сот.
Общая

Прямая продажа от собственника! Земельный участок площадью 12 соток в собственности. Ровный, сухой. Без обременений. Для строительства индивидуального жилого дома. Улица, как и весь район активно застраивается. Вокруг участка всё застроено. Участок находится в зоне Ж2 (возможность перевода земельного участка под блокированную жилую застройку). Расположен в г. Гурьевске, ул. Альпийская 68. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вблизи реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность - 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), технические условия на водоснабжение и водоотведение (центральные сети водоснабжения в ближайшей перспективе), схема планировочной организации участка, ГПЗУ, справка о ливнёвке, газ (газопровод проходит по границе участка, возможность подключения). Участок ...

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79330171741](tel:+79330171741)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

