

Купить землю, земельный участок за 1 749 000 рублей

Калининградская область

1 749 000 Р
218 625Р за сот.



8.00 сот.
Общая

Ваш личный оазис: участок с водным каналом и готовой инфраструктурой. ГОТОВНОСТЬ 1: ЗАЕЗЖАЙ И СТРОЙСЯ Экономия времени и денег: Участок идеально выровнен, поднят и отсыпан. Вам не придется тратить сотни тысяч рублей и недели ожидания. Разрешение на строительство дома 10х13 м уже получено! Все согласования, включая аэродром Чкаловск, пройдены. Начало положено: Под дом уже выставлены точные точки для фундамента. Можно вызывать строительную бригаду хоть завтра! ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ — ПРОДУМАНО ЗА ВАС Электричество 15 кВт уже на участке, заведено и подключено. Газ по госпрограмме: Поселок участвует в программе догазификации. После постройки дома вы легко и недорого сможете подключить газ. Надежный забор по всему периметру и качественные откатные ворота Alutech обеспечивают безопасность и комфорт с первого дня. Предусмотрены отдельные ворота для удобного обслуживания септика — мелочь, которая говорит о продуманности. УНИКАЛЬНЫЙ ЛАНДШАФТ И ВАШ ЛИЧНЫЙ ОАЗИС Собственный водный канал! Прямо по участку проходит мелиоративный канал от соседних озер. Это не проблема, а уникальная возможность: Можно расширить его и создать небольшое частное озеро для красоты и отдыха. Можно оставить как есть и построить над ним террасу с видом на воду. Для этого уже сделаны надежные бетонные закладные ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110742095](tel:+79110742095)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

Старшему авиационному начальнику
Аэродрома Калининграда (Чкаловск)

Заявление

Прошу рассмотреть объект строительства, находящийся в границах приаэродромной территории аэродрома Калининград (Чкаловск).

Характеристики объекта строительства:

1. Адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Рассвет.
2. Кадастровый номер земельного участка: 39-03-040025-869.
3. Максимальная высота объекта: 12м.
4. Назначение объекта: индивидуальный жилой дом.
5. Объекты, создающие помехи в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и свети, предназначенных для организации воздушного движения, источники радио и электромагнитного излучения, частоты работы: не имеются.
6. Объект строительства не способствует (способствует) массовому скоплению и привлечению птиц: не способствует.
7. Описание производственных объектов, определенных Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, наличие взрывчатых или легко воспламеняющихся веществ: не имеется.

Приложение:

1. Схема расположения объекта на карте.

Дата: 07.04.2022 г.

подпись/расшифровка подписи

ЦИАН
ID 323078697

№ 109/42 от 15.04.2022 г. № 109/42 от 15.04.2022 г.

