

Купить землю, земельный участок за 1 100 000 рублей

Калининградская область

1 100 000 Р

36 667Р за сот.



30.00 сот.

Общая

Земельный участок 3000 кв.м, в тихом и уютном месте. Сочетающий уединённость с природой и близость к городу. Участок позволяет создать целую усадьбу и имеет широкие возможности по его использованию. Возможно: Строительство нескольких домов или блок секций. Комбинации Дом + Бизнес (парники, ангары, бани, скотоводство и т.д.) Размер участка и уровень грунтовых вод позволяют вырыть озеро. (как сделано у соседа) Расположение: 12 км до въезда в город. 22 км до центра Калининграда. 40 км до Аэропорта / 50 км до моря (Зеленоградска). Ближайший большой супермаркет 10 км. Остановка автобуса и трасса в 300 м. В 500 метрах от участка Марийский лес. Активно развивающийся район - рядом строятся красивые особняки, создаётся инфраструктура. В поселке недавно провели газ, сделали тротуар, уличное освещение. Участок готов к строительству: Электричество уже имеется на участке, сельский тариф 3.33 р. 3 фазы - можно пользоваться (при желании можно доплатить и добавить киловатт) Газ рядом можно подключаться сейчас или после строительства коробки дома бесплатно подключить (довести до участка) по программе Догазификация. На участок завезено около 40 машин грунта для поднятия участка, что позволит поднять его немного выше соседних участков. ГПЗУ на руках, строить можно на всей площади. Назначение ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114737196](tel:+79114737196)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

