

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Лесная ул, 5

Калининградская область, Балтийский район, Балтийск, Лесная ул, 5

3 150 000 Р

84 906Р за м²

37.10 м²

Общая

11.00 м²

Жилая

12.12 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся 1-ая квартира в центре г. Балтийска. Дом представляет собой 3-этажное кирпичное здание, премиум класса, квартира готова к чистовой отделке, есть готовый дизайн проект, санузел совмещён, пластиковые окна графит, открытый двор, наземный паркинг, дом без лифта, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Дом представляет собой 3-этажное кирпичное здание. Благоустройство прилегающей территории включает детскую и спортивную площадку, зону отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автомобильные стоянки. В шаговой доступности располагаются детские сады, школы, магазины, медицинские учреждения. Объект введен в эксплуатацию. Номер в базе 131839 Объект № 131839 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Компания «Инвент» аккредитована во всех крупных банках и помогает своим клиентам оформить ипотеку на выгодных условиях. Номер объекта: #5/131839/3808

👁 53 с 02.08.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79212688816](tel:+79212688816)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь комнат	37.10 кв. м	Площадь кухни	12.12 кв. м
Отделка	без отделки		

Техническое описание ОДС – (квартира).

№ п/п	Параметры	Характеристики
1	Фундаменты	Монолитные
2	Стены	Кирпич
3	Наружная отделка	Фасад – декоративная штукатурка, облицовочный кирпич
4	Внутренняя отделка стен	Штукатурка
5	Полы	Цементно-песчаная
6	Перегородки	Кирпич
7	Перекрытия	Монолитные
8	Лестницы	Монолитные
9	Кровля	Скатная
10	Водоснабжение	Устройство систем, счетчика воды, без установки сантехнических приборов.
11	Водоотведение	Устройство систем без установки сантехнических приборов.
12	Теплоснабжение	Индивидуальные электрические приборы отопления.
13	Электроснабжение	Разводка, скрытая с установкой счетчика.
14	Дверь входная	Металлическая, утепленная.
15	Окна (балконы)	Металлопластиковый профиль со стеклопакетом.
16	Телефон, интернет	Устройство подключения в электрощите на этаже.
17	Благоустройство	Согласно проекту.



