Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Саратовская, 2

Калининградская область, городской округ Зеленоградский, Саратовская, 2

7 500 000 Р
138 889Р за м^2

54.00 м^2	31.00 м^2	8.30 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается в самом центре курортного города Зеленоградска, уютная двухкомнатная квартира площадью 53,8 кв.м. , на третьем этаже, мансарда. Фасад дома немецкой постройки полностью отреставрирован, утеплен, крыша новая, её поменяли, когда реставрировали фасад здания. Продается выделенная доля, в квартире общей площадью 111, 3 кв.м. Квартиры абсолютно автономны друг от друга . В продаваемой доле в квартире - автономное отопление, кухня 8,3 кв.м., жилая комната 22,5 + 8,9 кв.м., из маленькой жилой комнаты вспомогательное помещение 3,6 кв.м., получилась еще одно уютное спальное место, коридор 3,6 + 3,0 кв.м., с/у совмещен 3,9 кв.м. Мебель остается по договоренности с хозяевами. Состояние жилое, можно заехать и жить, не делая ремонта, а также приобрести, как инвестицию, для сдачи в аренду на Балтийском побережье. Дом малоквартирный, дружные соседи, есть место для парковки машины. Есть возможность выкупа всей квартиры. Очень хорошее расположение дома позволяет гулять по старым улочкам города и наслаждаться покоем и красотой курортного города. Рядом находится знаменитая башня, сейчас это музей кошек, с высоты которой открываются шикарные виды на море и весь город. Рядом почта, масса маленьких магазинчиков, до главной пешеходной улицы Зеленоградска - Курортного проспекта, всего три минуты пешком ...

1 с 07.07.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: Зеленый Город

Телефон: 8 931-602-90-06

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	22.50 кв. м
Площадь кухни	8.30 кв. м		