

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Гептнера, 9 к1

Калининградская область, Пионерский, Гептнера, 9 к1

13 000 000 Р

236 364Р за м²

55.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Продаю просторную, светлую, с большой кухней-гостиной - 19м2, двухкомнатную квартиру, расположенную на берегу Балтийского моря. В квартире автономное газовое отопление, авторский ремонт, панорамные окна, лоджия и два французских балкона. Тишина и комфорт. Четыре квартиры на этаже. Закрытая территория, видеодомофон через мобильное приложение. Остаётся вся мебель и техника. Качественная сантехника. Кухонный гарнитур изготовленный под заказ. Рядом с домом остановка общественного транспорта, садик, школа, супермаркет, городская больница. Хорошее транспортное сообщение с другими городами. До Калининграда можно доехать за 40 минут как на электричке, так и на автобусе. Город чистый, зелёный, есть кинотеатр, резиденция правительства, парки, магазины кафе, а главное, пляж, море и чистейший морской воздух. Каждый вечер наблюдать закат с 6-го этажа - это невероятно! В квартире не жили, использовали для летнего отдыха, и под посуточную аренду. В среднем за летний сезон квартира приносит, ориентировочно - 600 000 рублей. И это еще не предел. Есть постоянные клиенты. Один собственник. Приходите на просмотр! Только так можно почувствовать атмосферу. Подходит под ипотеку. АН «Зеленый город» гарантирует безопасность расчетов, полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки ...

👁 0 с 25.08.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Зеленый Город](#)

Телефон: [8 931-606-14-22](tel:89316061422)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м

