

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на улица Александра Невского, 32А

Калининградская область, Советск, улица Александра Невского, 32А

2 800 000 Р

48 276Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Код объекта: 1553985. Продается 2-х комнатная квартира на 2-м этаже 3-х этажного дома по адресу: г. Советск, ул. Александра Невского, 32А. Дом 2002 года постройки. Состояние отличное, сделан из полнотелого, качественного кирпича. В доме всего 12 квартир. Находится в тихом, спокойном городском микрорайоне. В нескольких минутах неспешной прогулки находится река Неман и небольшие озера. Отличный вариант для любителей жить в городе, но вдали от шума и в окружении природы. Квартира очень светлая, просторная. Общая площадь 58,2 м. Изолированные комнаты 23,9 и 10,7 м. Кухня 8,5 м. Коридор 10 м. С/у отдельный. Есть отдельная бойлерная. Компактная, удобная лоджия. Также имеется большой (22 м), сухой подвал. Мебель и техника остается по договоренности. Водоснабжение и канализация центральные. Отопление автономное, комбинированное, в 2-х вариантах: котелок на твердом топливе и электрокотел. Установлен сниженный тариф на электроэнергию, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. При желании легко можно перейти на автономное газовое отопление: газ в дом проведен. Многие соседи по дому уже установили двухконтурные газовые котлы для обогрева и горячей воды. Во дворе имеется место под гараж и открытая парковка. Можно взять участок под огород. Напротив дома есть автобусная остановка. До центра ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114826582](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	34.60 кв. м	Площадь комнат	23.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

