

Купить квартиру за 22 900 000 рублей на Курортный проспект, 26

Калининградская область, Зеленоградск, Курортный проспект, 26

22 900 000 Р

369 355Р за м²



62.00 м²

Общая

36.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру на Курортном проспекте - главной исторической улице в городе Зеленоградске, которую полюбили как туристы, так и местные жители. Несколько лет назад ее отреставрировали и она стала пешеходной. Дом 2004 года постройки, 5-ти этажный, кирпичный. Общая площадь - 62,9 кв.м. Кухня - 11,7 кв.м. Комнаты - 15,1 кв.м и 24,4 кв.м. Раздельный санузел. Кладовая. Высота потолков 2,7 м. Тамбур на три квартиры. Отличные соседи! Центральное отопление (общедомовой счетчик). Счетчики: газ, свет, вода. Всегда стабильный напор воды, даже в туристический сезон. Квартира по типу распашонка, окна выходят на разные стороны. Теплая, чистая, светлая, уютная. Квартира никогда не сдавалась. При продаже остается вся мебель и техника. Дом с огороженной благоустроенной территорией и достаточным количеством парковочных мест. Рядом все для комфортной жизни и отдыха: до моря 3 минуты пешком, ж/д и автовокзал, поликлиника, школа, детский сад, ФОК, городской парк, фермерский рынок, торговые центры, магазин Пятерочка и Spar. Идеальный вариант для вложения капитала, так как подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовый бизнес без лишних вложений. Один собственник. Полная стоимость в договоре. Достойная квартира ждет достойных покупателей.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814542072](tel:+79814542072)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 36.50 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

