

Купить квартиру за 12 999 000 рублей на Калининград, Южный вокзал, Богдана Хмельницкого, 50

Калининградская область, Калининград, Южный вокзал, Богдана Хмельницкого, 50

12 999 000 Р

224 121Р за м²



58.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

13 из 14

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в доме 2022 года постройки по адресу Богдана Хмельницкого 50. В квартире сделан качественный современный ремонт из качественных строительных материалов, сделаны теплые полы, дополнительно установлен бойлер на 80 литров. Два сан узла. Пониженный тариф на электричество, центральное отопление - на каждую квартиру предусмотрен индивидуальный счётчик тепла, поэтому коммунальные платежи невысокие. Дом находится в тихом спокойном районе. Из окон открываются виды на Областную филармонию, Парк Южный. Дом кирпичный, оборудован бесшумными немецкими лифтами, имеется подземный паркинг, закрытая территория. Очень удобное расположение в шаговой доступности множество архитектурных и культурных достопримечательностей - музеи, городские ворота, кирхи, парк Южный, Рыбная деревня, филармония, Дом Искусств. В непосредственной близости расположены: множество любых магазинов, удобные транспортные развязки, Южный ж/д вокзал, Автовокзал, супермаркеты, торговые центры, кафе и рестораны, банки, аптеки, салоны красоты, поликлиника, школа и детские сады. Ориентиры: Ленинский проспект, ул. Октябрьская, ул. Багратиона, Проспект Калинина Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, ворота, наземный паркинг, подземный паркинг ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114532899](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	14	Площадь жилая	26.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

