

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на улица Шаманова, 1А

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 1А

11 500 000 Р

280 488Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 7

Этаж

Уютная квартира комфорт-класса в живописном районе! Вокруг — чистый воздух, сосновый бор, берёзовая роща и приятный променад. До моря всего 5 минут неспешной ходьбы через сосновый бор! Напротив дома — Резиденция . Чистый песчаный пляж в шаговой доступности. Ремонт по дизайн проекту от специалиста высокого уровня. Ремонт сделан из высококлассных материалов. Продуманная система зонального освещения, Высокопрочный паркет в зоне отдыха и плитка на кухне. Все материалы на заказ, напольная плитка и плитка в санузле производство Испания. Сантехника дорогих европейских марок. Теплый пол на кухне в рабочей зоне и в санузлах. Квартира общей площадью 40,3 м<sup>2</sup>, на 4 этаже 8 этажного дома. Квартира поделена на две зоны отдыха: спальня с двухспальной кроватью и гостиная с диваном, раскладывающимся на два спальных места. Большая кухня, прихожая и санузел. Высота потолков 3 метра. Красивый вид из окна, до которого 300 метров. В шаговой доступности Сосновый бор, спуск к морю (5-8 мин. Пешком) гипермаркеты, школа, детский сад, кинотеатр, рынок, железнодорожный и авто вокзалы Во дворе детская площадка, огороженная парковка для автомобилей. В квартире продуманна каждая мелочь, делали для себя с любовью! Один собственник, никто не прописан, без обременения. В продаже есть КЛАДОВАЯ 17 кв.м., оборудованная ...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114541595](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



