

Купить квартиру за 12 150 000 рублей на переулок Байдукова, 4

Калининградская область, Гурьевск, переулок Байдукова, 4

12 150 000 Р

82 653Р за м<sup>2</sup>



147.00 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Большая квартира в два уровня с террасой!Квартира располагается на 9 и 10 этаже. Так же на 10 этаже расположилась большая терраса с панорамным видом на центральный парк Гурьевска, где можно обустроить зону отдыха с лежаками и зоной барбекю. Кирпичный дом 2022 года постройки с автономным отоплением.Панорамное остекление с выходом на балкон в кухне-гостиной. Огромные окна, с двойным стеклопакетом в комнатах. Панорамное остекление на 2 уровне. Железобетонная лестница на второй уровень.Локальная система отчистки воды в подвале дома. Закрытая территория, с доступом жильцов к системе видео наблюдения. Инфраструктура:несколько супермаркетовпарк Света и парк Сенситивного развитияГурьевский рынокМФЦПоликлиники для взрослых и детейшколаУдобная транспортная развязка: быстрый выезд на трассу, откуда можно добраться до любого курортного городка Калининградской области без пробок на выезде из города. А до центра города Калининград можно доехать за 15 минут на транспорте. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE».Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов.Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта КА48982

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Татьяна Андреева](#)

Телефон: [+79216038357](tel:+79216038357)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 9           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 23.00 кв. м |

