

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на улица Ленина, 34

Калининградская область, Гурьевск, улица Ленина, 34

5 490 000 Р

119 348Р за м²



46.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1571363. Продается 2-комнатная квартира в двух уровнях, со своим земельным участком и гаражом. В доме всего 4 квартиры. Улица Ленина в Гурьевске, район добротных немецких домов, здесь всё утопает в зелени, птицы поют за окнами) В квартире заменена ВСЯ электропроводка! Установлен современный газовый котел. Все стены выровнены. Комнаты 15 кв. и 10 кв., кухня 10 кв. Земельный участок (с личным гаражом) 3 сотки, огорожен, в аренде на 49 лет (квартира с таким участком подходит для покупки иностранными гражданами). Есть придомовая территория для парковки всех собственников, у каждого свои парковочные места. В 2-х минутах ходьбы средняя школа (на этой же улице), рядом детский сад. Недалеко Парк сенситивного развития, Парк света, магазины, аптеки, поликлиники, спортивные центры, вся городская инфраструктура. Хорошая УК - Управляющая компания «Гарантия уюта и комфорта» Транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на Окружную дорогу, Калининград - в 10 минутах езды, до моря - 20 минут. Документы готовы к продаже. Полное юридическое сопровождение сделки входит в стоимость.

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Дмитриенко Инна](#)

Телефон: [+79673515290](tel:+79673515290)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

