Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Красноармейская, 22А

Калининградская область, Гвардейский район, Гвардейск, ул Красноармейская, 22А

4 400 000 Р

74 576Р за м^2

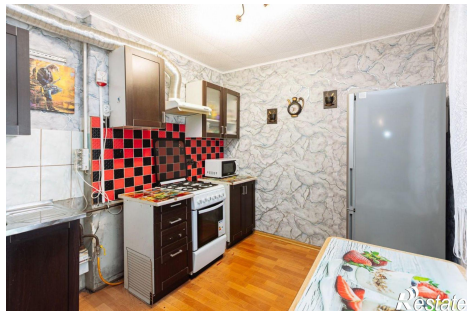
59.00 м^2	32.60 м^2	8.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагается к продаже большая двухкомнатная квартира на улице Красноармейской. Высокий первый этаж трехэтажного кирпичного дома 1990 года постройки. Лучшая цена среди аналогов! Автономное газовое отопление. Площадь квартиры 59,4 квадратных метра (с учетом холодных помещений). См. экспликацию площади квартиры на фото. В качестве бонуса подвальное помещение площадью 6 кв.метров для хранения заготовок и кирпичный сарай в 5 метрах от дома. Квартира готова к комфортному проживанию благодаря косметическому ремонту. Газ уже проведён, что является большим плюсом для будущих жильцов. Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании пространства. Окна квартиры выходят в тихий двор, создавая атмосферу уединения от городской суеты. Рядом с домом расположен городской Дом культуры и развивающийся парк, детская и спортивные площадки, магазины, аптека. В пешей доступности остановки общественного транспорта, детский сад, школа, рынок. Медицинские услуги доступны в городской поликлинике, районной больнице и Гвардейском военном госпитале. В течение 6-7 минут пешей прогулки Вы окажетесь в центре города, за 40 минут на машине доберётесь до балтийского побережья. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и хочет создать свой уголок уюта и комфорта. Приглашаем ...

1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79114828953

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м