

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на улица Ленина, 34

Калининградская область, Гурьевск, улица Ленина, 34

5 490 000 Р

119 348Р за м²



46.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1571363. Продается 2-комнатная квартира в двух уровнях, со своим земельным участком и гаражом. В доме всего 4 квартиры. Улица Ленина в Гурьевске район добротных немецких домов, здесь всё утопает в зелени, птицы поют за окнами) В квартире заменена ВСЯ электропроводка! Установлен современный газовый котел. Все стены выровнены. Интернет от Ростелеком . Комнаты 15 кв. и 10 кв., кухня 12 кв. Остается техника: холодильник. стиральная машина Самсунг, духовой шкаф, плита, микроволновая печь. Санузел с большим окном! Земельный участок (с личным гаражом) 3 сотки, огорожен, в аренде на 49 лет (квартира с таким участком подходит для покупки иностранными гражданами). Плюс есть придомовая территория для парковки всех собственников, у каждого свои парковочные места. В 2-х минутах ходьбы средняя школа (на этой же улице), рядом детский сад. Недалеко Парк сенситивного развития, Парк света, магазины, аптеки, поликлиники, спортивные центры, вся городская инфраструктура. Хорошая УК - Управляющая компания Гарантия уюта и комфорта Транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на Окружную дорогу, Калининград - в 10 минутах езды, до моря - 20 минут. Документы готовы к продаже. Полное юридическое сопровождение сделки входит в стоимость.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

